

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 757 /THADS-KV2

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2024/QĐST-DS ngày 03/7/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 23/2025/QĐ-SCBSBA ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/909/CT-TPV ngày 17/10/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Hà Văn Trường, sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1965; Cùng cư trú: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đức Thịnh, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh).

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hiệp Hoà Bắc Giang, địa chỉ: Thôn số 1, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Anh Dũng, sinh năm 1956, bà Bùi Thị Hoan, sinh năm 1957, Cùng cư trú: Thôn Đức Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng như sau:

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá thẩm định (Đồng/đvt)	Giá trị thẩm định (Đồng)
	Quyền sử dụng đất ở (diện tích 360,3m ²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ Thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đức				

	Thị trấn, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 09/11/2007 cho ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng.				
1	Giá trị quyền sử dụng đất ở	m ²	360,3	30.922.000	11.141.196.600
2	Giá trị tài sản gắn liền với đất				362.741.400
2.1	Công trình xây dựng				356.934.400
-	Nhà bán mái	m ²	21,5	440.000	9.460.000
-	Nhà 2 tầng phía trước	m ²	105,0	1.920.000	201.600.000
-	Nhà 2 tầng phía sau	m ²	61,0	1.920.000	117.120.000
-	Bếp	m ²	14,8	448.000	6.630.400
-	Lán	m ²	27,1	440.000	11.924.000
-	Tường	m ²	7,5	72.000	540.000
-	Cổng	m ²	10,4	436.000	4.534.400
-	Đường bê tông	m ²	86,0	48.000	4.128.000
-	Công trình phụ	m ²	5,8	172.000	997.600
2.2	Loại cây				5.807.000
-	Cây bưởi	cây	02	2.306.000	4.612.000
-	Cây xoài	cây	01	845.000	845.000
-	Cây ngũ da bì	cây	01	350.000	350.000
TỔNG CỘNG					11.503.938.000
<i>(Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm linh ba triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng)</i>					

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, các bên đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Hà Văn Trường, bà Nguyễn Thị Hằng; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hiệp Hòa Bắc Giang và ông Nguyễn Anh Dũng, bà Bùi Thị Hoan được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi